Совет депутатов

муниципального образования

Никольский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 15.11.2019 № 166

с. Никольское

Об утверждении Положения "О земельном налоге"

муниципального образования Никольский сельсовет

Сакмарского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района, Совет депутатов муниципального образования Никольский сельсовет р е ш и л :

1.Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образо-

вания Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласно приложению.

2.Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципаль-ного образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 24.11.2017 № 82 «О земельном налоге»

3.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

4.Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную

комиссию по бюджету.

5.Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Оренбургской области.

Глава муниципального образования

Никольский сельсовет -

Председатель Совета депутатов О.Ф. Напольнова

Приложение

к решению Совета депутатов

от 15.11.2019 № 166

Положение

«О земельном налоге»

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) **0,13** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**0,3** процента в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B28D81A8869C09413719947A031DAA045778BD53C9903502D13B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028A23DE128D6DC09413719947A031DAA045778BD53C9902502513B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

**0,3** процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108C67C09413719947A031DAA045778BD53C9902562613B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108B6FC09413719947A031DAA05777D3D93C9E1C552506E447C5cF68D) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

**0,3** процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B29DA1A8A6FC09413719947A031DAA045778BD53C9900562113B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная

соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

Также освобождаются от налогообложения:

- участники Великой Отечественной войны (ВОВ);

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.