Совет депутатов ПРОЕКТ

муниципального образования

Никольский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от .2019 № \_\_\_\_

с. Никольское

О внесении изменений и дополнений

в Правила благоустройства территории

МО Никольский сельсовет, утвержденных

решением Совета депутатов от 18.10.2017

№ 76.

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никольского сельсовета, законом Оренбургской области от 24.10.2018 № 1271/336-VI-ОЗ «О внесении изменений в закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Совет депутатов Никольского сельсовета р е ш и л:

1.Внести изменения в Правила благоустройства территории МО Никольский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов от 18.10.2017 № 76, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3. Раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» исключить абзац тринадцатый.

1.2. Пункт 1.3 Раздела 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» дополнить следующими основными понятиями:

**«Прилегающая территория –** территория общего пользования, которая прилегает к зданию,, строению, сооружению, земельному участку в случае, если таковой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

**Территории общего пользования**-территории, которыми бесплатно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Граница прилегающей территории** – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат поворотных точек её границы.

**Внутренняя граница прилегающей территории** –часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей.

**Внешняя граница прилегающей территории -** часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

**Площадь прилегающей территории**- площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границы прилегающей территории на горизонтальную плоскость, определяемой по координатам поворотных точек внешней и внутренней границ прилегающей территории.

**Карта-схема прилегающей территории** – схематическое изображение границы прилегающей территории, в отношении которой между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.»

1.3. Раздел 8. **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА** дополнить пунктом 8.16 следующего содержания:

«**8.16**.**Порядок определения границ прилегающих территорий**

8.16.1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее – правила благоустройства) в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований настоящей статьи.

8.16.2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается правилами благоустройства.

8.16.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

8.16.4. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

5. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

8.16.6. Примерная форма схемы границ прилегающей территории утверждается органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

8.16.7. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, сельского поселения, на территории которого находятся здания, строения, сооружения, земельные участки.

8.16.8. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения)».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

3. Решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования

Никольский сельсовет-

Председатель Совета депутатов О.Ф. Напольнова