Совет депутатов

муниципального образования

 Никольский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 третьего созыва

 РЕШЕНИЕ

 от 24.11.2017 № 80

 с. Никольское

 О налоге на имущество

 физических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V- ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Никольский сельсовет, Совет депутатов Никольского сельсовета решил:

 1.Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Никольский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее налог).

 2.Объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

1. жилой дом;
2. квартира, комната;
3. гараж, машинно-место;
4. единый недвижимый комплекс;
5. объект незавершенного строительства;
6. иные здания, строения, сооружения, помещения.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

 3. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

 4. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1) в отношении:

 - жилых домов, жилых помещений в размере **0,11** процента;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере **0,1** процента;

 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) в размере **0,1** процента;

 -гаражей и машино-мест в размере **0,1** процента;

 -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства в размере **0,1** процента.

 2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень,

определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей в размере **2,0** процента;

 3) в отношении прочих объектов налогообложения в размере **0,5** процента.

цента.

 5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

 6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Никольского

сельсовета от 25.11.2016 № 47.

1. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по

бюджету и агропромышленному комплексу.

1. Решение опубликовать на официальном сайте Никольского сельсовета.

 9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Никольский сельсовет-

Председатель Совета депутатов А.А. Федотов