Администрация

муниципального образования

 Никольский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 18.02.2021 № 7 -п

 с. Никольское

О внесении изменений в постановление

администрации от 17.02.2020 №12-п

«Об утверждении административного

 регламента предоставления муниципальной

 услуги «Выдача разрешения на ввод объекта

 в эксплуатацию»»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования Никольский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

 1.Внести впостановление администрации от 17.02.2020 № 127-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»» следующие изменения:

 1.1.Пункт 29 изложить в новой редакции:

«29. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

 1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 19-20 настоящего

Административного регламента;

 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) статьи 55 Градостроительного кодекса РФ ;

 3) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;

 4) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2536) Градостроительного кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

 5) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (в таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»

 2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования

Глава муниципального образования

Никольский сельсовет О.Ф. Напольнова