Администрация

муниципального образования

Никольский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 24-п

с. Никольское

# Об утверждении плана

# по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Никольский сельсовет

# Руководствуясь статьей Федеральным Законом «518-ФЗ» « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

# Утвердить план по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования Никольский сельсовет.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю

за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования Никольский сельсовет |  | О.Ф. Напольнова |

Разослано: в дело, администрация Сакмарского района.

# 

Приложение

к постановлению администрации

Никольский сельсовет

от 07.06.2021 № 24-п

**План мероприятий**

**по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных**

**на территории муниципального образования Никольский сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Результат | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | **Направление в орган регистрации прав письма** о предоставлении перечня земельных участков ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) не зарегистрированы (далее - Перечень). | **Информация** | 3 квартал 2021 г. | Администрация |
| 2. | При получении перечня: **направление запросов** в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, и т.п.); | **Информация** | 3,4 кв. 2021 г. | Администрация |
| 3. | **Извещение** о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты недвижимости (далее - извещение); | **Информирование граждан** | 1,2 кв. 2022 г. | Администрация |
| 5. | **Проведение разъяснительной работы с** о необходимости в целях защиты своих прав и имущественных интересов осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включения в ЕГРН контактных данных правообладателей (адресов электронной почты и (или) почтового адреса, по которым с ними осуществляется связь в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. | **Информирование граждан** | По мере необходимости | Администрация |
| 6. | **Подготовка проекта решения** о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (далее - проект решения) | **Проект решения** | 2,3,4 кв. 2022 г. | Администрация |
| 7. | **Размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет**" на официальном сайте МО. | **Информация** | 2,3,4 кв.2022 г. | Администрация |
| 9. | Принятие решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | **Решение** | 2,3 кв. 2023 г. | Администрация |
| 10. | **Направление в орган регистрации прав:**  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;  - заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 ФЗ от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"- в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в Едином государственном реестре недвижимости **отсутствуют.** | **Заявление** | 3,4 кв. 2023 г. | Администрация |
| 11. | Направление копии решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости лицу, выявленному в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости | **Решение** | 3,4 кв. 2023 г. | Администрация |