

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

"18" июня 2026 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	-
1.1.2.	Место жительства	-
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	-
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	-
1.2.1.	Наименование	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат»
1.2.2.	Место нахождения	461443, Оренбургская область, Сакмарский район, село Никольское, улица Почтовая, 4
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	1035615374376
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	5642004939

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	56:25:0901004:190
------	--	-------------------

2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	обл. Оренбургская, р-н Сакмарский, с. Никольское, ул. Спортивная, строение 3
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 16 мая 2012 года серия 56-АБ № 567086
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	56:25:0901005:352
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: ipnsk@mail.orb.ru

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Директор ГБУ СО «Сакмарский ПНИ»
(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

А.Н. Хвостов
(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются: Копия Свидетельства о регистрации права, Выписка из ЕГРН, Копия Распоряжения МПР № 690-р от 16.06.2026 г.

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16, 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Уведомление принято 18.06.2026 г. _____ глава МО Никольский сельсовет Е.В. Китова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: серия 56 АА № 504308, дата выдачи 04.03.2008;

Дата выдачи:

"16" мая 2012 года

Документы-основания: • Постановление Главы администрации муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области № 1181-п от 10.12.2007

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Сакмарский психоневрологический интернат", ИНН: 5642004939, ОГРН: 1035615374376, дата гос.регистрации: 22.08.1994, наименование регистрирующего органа: Администрация Сакмарского района Оренбургской области, КПП: 564201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Оренбургская область, Сакмарский район, с.Никольское, ул.Почтовая, д.4

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания свинарника, общая площадь 1485 кв. м, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира Нежилое здание свинарника, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Сакмарский район, с.Никольское, ул.Спортивная, строение 3

Кадастровый (или условный) номер: 56:25:09:01 004:0190

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" марта 2008 года сделана запись регистрации № 56-56-28/002/2008-103

Регистратор

Овчинникова Г.Н.

(подпись)

56 АБ 567086



Копия верна
Прошнуровано, прошнуровано и

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447			
Кадастровый номер:		56:25:0901005:352	
Номер кадастрового квартала: 56:25:0901004			
Дата присвоения кадастрового номера: 16.01.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер С-30; Условный номер 56-56-28/005/2006-032			
Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Сакмарский, с.п. Никольский сельсовет, с Никольское, ул Спортивная, д. 3			
Площадь, м2: 21.8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: здание конюшни			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 72821.81			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 56:25:0901004:190			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507B5CE0D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447			
Кадастровый номер:		56:25:0901005:352	
Получатель выписки:		КИТОВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAR5A599507BCEB0D9D2DFA05290A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447			
Кадастровый номер: 56:25:0901005:352			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Сакмарский психоневрологический интернат", ИНН: 5642004939, ОГРН: 1035615374376
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 56-56-28/005/2006-033 14.09.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 655-р, выдан 21.04.2006, Министерство природных ресурсов, земельных и имущественных отношений Оренбургской области
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Распоряжение Министерства природных ресурсов, земельных и имущественных отношений Оренбургской области Министерства природных ресурсов, земельных и имущественных отношений Оренбургской области, № 1250-р, выдан 18.08.2006 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Оренбургская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 56-56-28/005/2006-032 06.07.2006 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Выписка из реестра государственного имущества Оренбургской области от 29.03.2006г. реестра государственного имущества Оренбургской области, № 138-О, выдан 19.06.2006
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA5A599507BCE0D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447

Кадастровый номер:

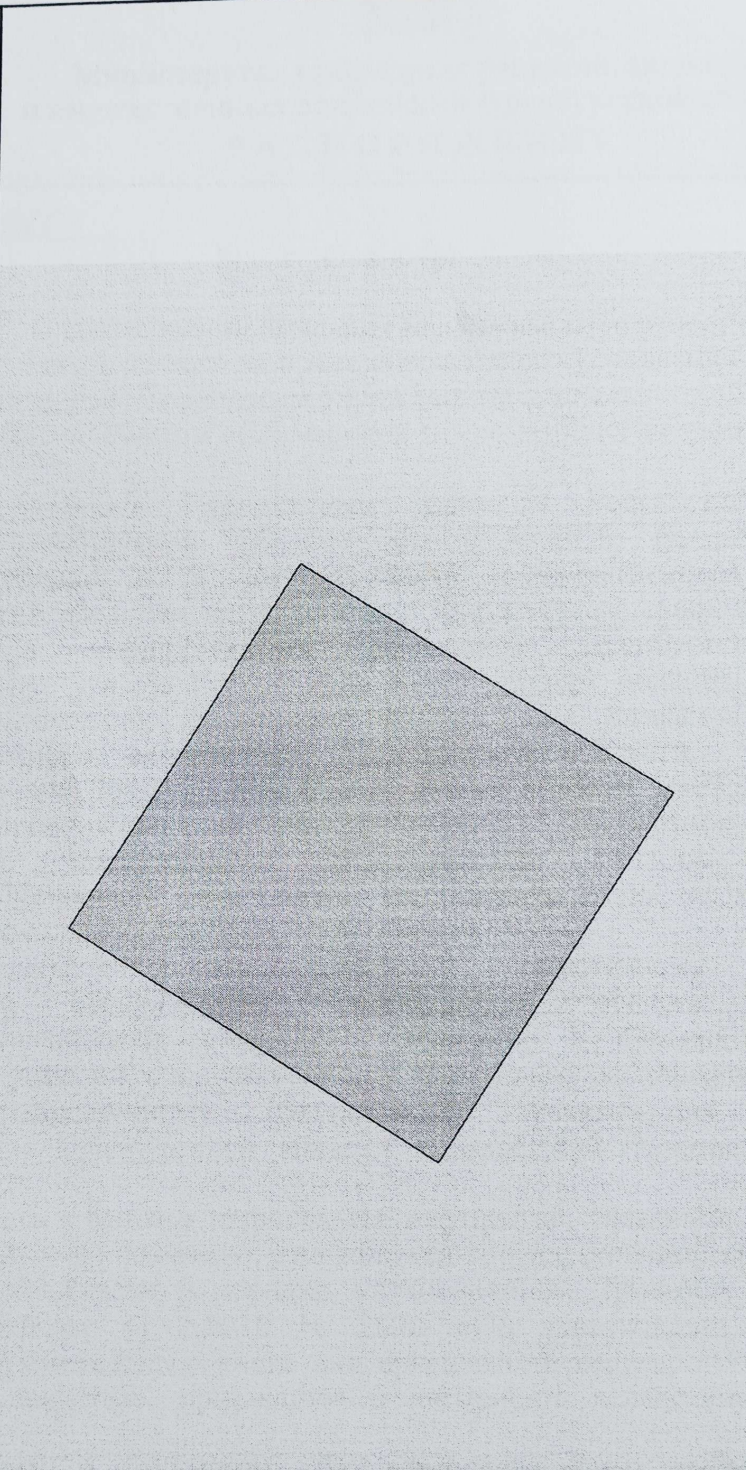
56:25:0901005:352

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0691A4F5A599507BCEB0D39D2DF6A052F9A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5932447			
Кадастровый номер:		56:25:0901005:352	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифікат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2026

№ 690-р

г. Оренбург

О согласовании списания недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления за
государственным бюджетным учреждением социального обслуживания
Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 05.09.2016 № 4043/1110-V-ОЗ «Об управлении и о распоряжении государственным имуществом Оренбургской области», положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, положением о порядке согласования списания и передачи государственного имущества Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 09.01.2019 № 1-п, на основании обращения государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат», по согласованию с министерством социального развития Оренбургской области:

1. Согласовать государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат» списание с баланса недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат»:

- списать с баланса недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению, являющееся государственной собственностью Оренбургской области, в порядке, установленном Приказом Министерства финансов РФ от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», пришедшее в негодность вследствие физического износа;

- отразить в документах бухгалтерского учета выбытие объектов нефинансовых активов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществить разборку, демонтаж зданий с соблюдением техники безопасности, последовательности и технологии демонтажных работ, определив ответственного за его проведение. Оприходовать пригодные материалы, согласно вышеуказанной инструкции;

- представить в Управление Федеральной службы государственной

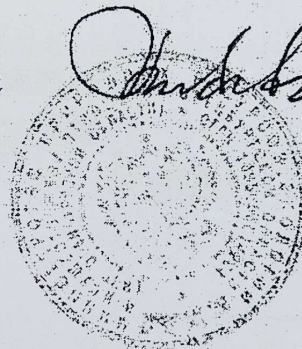
регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области необходимые документы для прекращения права собственности Оренбургской области и права оперативного управления на объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению, а также для снятия с кадастрового учета;

- направить в МПР Оренбургской области заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 56:25:0901004:190, площадью 1485 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание свинарника. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Сакмарский, с. Никольское, ул. Спортивная, строение 3.

- в течение 15 календарных дней внести соответствующие изменения в государственную информационную систему «Единый реестр имущества в Оренбургской области» с одновременным прикреплением настоящего распоряжения и документов, подтверждающих ликвидацию объектов.

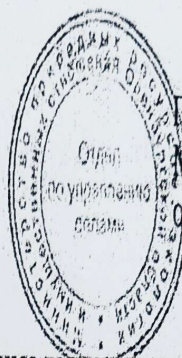
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя министра Соколову Н.Г.

Исполняющий обязанности министра



А.П. Вязиков

Разослано: министерству социального развития Оренбургской области, ГБУСО «Сакмарский ПНИ», Соколовой Н.Г., Быстровой А.С., Быковской С.В., Лопиной Е.В., Хибаковой Е.С., Шаталовой М.Н.



Приложение к распоряжению
МПР Оренбургской области
от 16.06.2020 № 640-р

Перечень недвижимого имущества, подлежащего списанию с баланса государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Сакмарский психоневрологический интернат»

№ п/п	Наименование	Местонахождение имущества	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей
1.	Здание свинарника с кадастровым номером 56:25:0901005:353, площадью 215 кв.м.	Оренбургская область, Сакмарский район, с. Никольское, ул. Спортивная, 3.	1010003	01.04.1959	30 855,00	0,00
2.	Здание конюшни с кадастровым номером 56:25:0901005:352, площадью 21,8 кв.м.	Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Сакмарский, с.п. Никольский сельсовет, с. Никольское, ул. Спортивная, д. 3.	1010011	01.10.1997	24 159,88	0,00
3.	Здание зерносклада с кадастровым номером 56:25:0901005:351, площадью 47,1 кв.м.	Оренбургская область, Сакмарский район, с. Никольское, ул. Спортивная, 3.	1010012	01.10.1997	48 317,88	0,00

of / *cece* / _____ листов(а)
Директор _____
Хвостов А.Н.
« *15* _____ 20 *25* г.

